

## GIARDINO GIUSTI S.r.l

PROT. GG\_\_ 2024\_n.00059 del 2.4.2024

Avviso di aggiudicazione dei lavori principali di Restauro delle componenti vegetali, architettoniche, impiantistiche e di accessibilità e sicurezza del Giardino Giusti di Verona nell'ambito dell'Investimento 2.3 *Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici (M1C3)* finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU.

Importo dei lavori a base di gara : € 666.723,69 oneri della sicurezza inclusi e Iva esclusa,

CIG A0447ABD4E - CUP J32F22000030004

### Avviso Esito procedura negoziata

- Il progetto esecutivo per l'esecuzione del Restauro delle componenti vegetali, architettoniche, impiantistiche e di accessibilità e sicurezza del Giardino Giusti di Verona è stato approvato con delibera del CdA della Giardino Giusti srl del 18.12.2023.
- Con la medesima delibera è stato autorizzato l'avvio di una procedura negoziata analoga a quella indicata all'art. 1, co. 2, lett. b) della Legge 120/2020 per l'affidamento dei lavori di "Restauro delle componenti vegetali, architettoniche, impiantistiche e di accessibilità e sicurezza del Giardino Giusti di Verona nell'ambito dell'Investimento 2.3 Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici (M1C3) finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU" con aggiudicazione al minor prezzo, e con l'articolazione delle lavorazioni come segue:

A	Opere principali		
A1	Opere edili OG 02	200.185,28 €	666.723,69 €
A2	Opere Elettriche OS 30	87.182,53 €	
A3	Impianti Termici e condiz OS 03	10.500,00 €	
A4	Impianto Idrico	7.870,24 €	
A5	Opere a Verde e Giardino OS 24	315.355,75 €	
A6	Impianto di Irrigazione OG 06	38.559,89 €	
	<b>Totale soggetto a sconto</b>	<b>659.653,69 €</b>	
S	Oneri della sicurezza non ribassabili	7.070,00 €	
<b>A</b>	<b>Totale opere in appalto</b>	<b>666.723,69 €</b>	

è stata approvata la documentazione di gara, nonché l'elenco delle ditte da invitare;

- Con lettera PEC protocollo n. GG\_2023\_n. 00050 del 18/12/2023 sono state invitate a presentare l'offerta le seguenti ditte:

1	Verdi Impianti di Rovigo Srl
2	ICA Consorzio di Isola Vicentina;
3	Piergiorgio Frassati SCS Onlus di Canneto sull'Oglio;
4	Fontana Group Srl di Sona;
5	ISAM Srl di Roma;
6	Euroambiente Srl di Chiazzano;

- Alla scadenza per la presentazione delle offerte del 31/01/2024 ore 12:00, sono pervenute le seguenti tre Offerte:
  1. Fontana Group Srl di Sona Verona in RTI con DIPE COSTRUZIONI SRL e SO.GE.di.CO. Srl.
  2. Verdi Impianti di Rovigo Srl;
  3. ICA Consorzio di Isola Vicentina
- In data 02/02/2024, come da liste di controllo agli atti del RUP, si è dato luogo all'apertura delle buste pervenute e si è verificata la regolarità della documentazione dando avvio alla procedura di soccorso istruttorio per richiedere integrazioni e ulteriori informazioni;
- In data 12/02/2024, come da verbale agli atti del RUP, si è provveduto a verificare l'ulteriore documentazione pervenuta e a concludere le operazioni di gara con la formulazione della seguente graduatoria provvisoria nelle more delle verifiche delle eventuali giustificazioni delle offerte pervenute:
  1. Verdimpianti Srl per € 576.273,46, corrispondente ad uno sconto del 12,64%, di cui 256.992,26 per manodopera e € 10.000,00 per oneri aziendali interni della sicurezza;
  2. ICA Consorzio € 581.140,33 corrispondente ad uno sconto del 11,90%, di cui 256.992,26 per manodopera e 14.450 per oneri aziendali interni della sicurezza;
  3. RTI Fontana Group per € 599.955,03, corrispondente ad uno sconto del 9,05%, di cui 256.992,26 per manodopera e € 12.000,00 per oneri aziendali interni della sicurezza.
- A seguito della preventiva valutazione della scontistica offerta che la Società Giardino Giusti ha richiesto ai professionisti coinvolti nella progettazione e nella direzione dei lavori, con nota prot. GG\_ 2024\_n.00054 del 1 marzo 2024 e GG\_ 2024\_n.00055 del 1 marzo 2024, veniva inviata alle prime due offerenti Verdimpianti srl e Consorzio ICA, la richiesta di spiegazioni finalizzate ad un giudizio congruità delle loro offerte, in analogia alle disposizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 assegnando termine sino all'11 marzo 2024 per rispondere;
- Entro i termini previsti, le ditte sopra indicate fornivano i chiarimenti richiesti  
Consistenti in:  
:  
**Verdimpianti srl:**  
Relazioni di chiarimento  
Analisi prezzi forniture Botaniche  
Analisi prezzi opere compite.

### **ICA Consorzio di Isola Vicentina**

Relazione di chiarimento

Analisi prezzi forniture Botaniche

Analisi prezzi opere compite

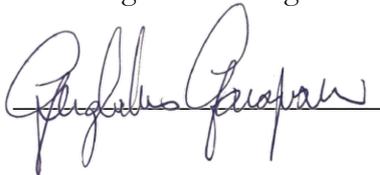
Dichiarazione conferma prezzo consorziati

Listini prezzi vivai.

- Con relazioni a confutazione agli atti del RUP, il gruppo di lavoro e di supporto ha attentamente valutato le giustificazioni non ritenendole soddisfacenti.
- Per effetto di quanto sopra il Rup, Guglielmo Garagnani ha ritenuto di proporre di affidare il contratto per l'esecuzione delle opere alla Ditta Fontana Group, SRL in RTI con sede in Sona VR. Alle condizioni economiche dell'offerta presentata.
- Con delibera in data 27/03/2024, il CDA di Società Giardino Giusti SRL, ha approvato l'affidamento dei lavori a seguito dell'esperimento delle procedure, avviate analogamente all'art. 1, co. 2, lett. b) della Legge 120/2020, al minor prezzo, per l'esecuzione dei "Restauro delle componenti vegetali, architettoniche, impiantistiche e di accessibilità e sicurezza del Giardino Giusti di Verona nell'ambito dell'Investimento 2.3 *Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici* (M1C3) finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU" Fontana Group Srl in RTI per € 599.955,03, corrispondente ad uno sconto del 9,05% sui prezzi di appalto, di cui 256.992,26 per manodopera e € 12.000,00 per oneri aziendali interni della sicurezza e, infine, Euro 7.070,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA;

Firma RUP

dott. Guglielmo Garagnani



Firma del Rappresentante Legale  
Soc. Giardino Giusti S.r.l.

dott. Nicolò Gusti del Giardino

